

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116./TB-CCTHADS

Đông Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 05/2023/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 535/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 545/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, địa chỉ: Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

**1.1 Về Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 433, tờ bản đồ số: 69-D, diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận 173m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, (Diện tích đo đạc thực tế 165,5m<sup>2</sup>, giảm 7,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp); địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phú Lạc, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa (Nay là khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AN 552335, số vào sổ cấp GCN: H 00936, do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa (Nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên cấp ngày 18/8/2009 cho ông Phạm Trung Diễn, bà Nguyễn Thị Minh Nguyễn và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hậu, bà Hồ Thị Mỹ Dung ngày 20/12/2019 theo hồ sơ số: CN.001.

(Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Phú Yên).

## 1.2 Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 có diện tích:  $92,0m^2$ , tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men giả đá ( $0,6 \times 0,6$ )m; tường ốp gạch men cao 1,5m. Trong đó:

- Phòng thờ có diện tích:  $26,4m^2$ .
  - Phòng ngủ 1 có diện tích:  $9,3m^2$ .
  - Phòng ngủ 2 có diện tích:  $9,2m^2$ .
  - Phòng ngủ 3 có diện tích:  $9,2m^2$ .
  - Phòng khách có diện tích:  $20,1m^2$ .
  - Khu bếp có diện tích:  $17,8m^2$ .
  - Sân trước nhà lát gạch Cramic ( $0,5 \times 0,5$ )m, có diện tích:  $46,7m^2$ .
  - Nhà kho: Tường xây gạch, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền láng xi măng, có diện tích:  $16m^2$ .
  - Nhà tắm, vệ sinh có diện tích:  $5,7m^2$ .
  - Tường rào bên hướng Bắc xây gạch cao 1,1m, dài 7,07m tiếp giáp với tường xây trụ gạch dựng lam tròn trang trí cao 1,65m, tiếp giáp mặt tiền nhà tường xây gạch, trang trí trụ tròn cao 1,65m, dài 4,24m + 02 trụ cổng cao 2,04m x 2 trụ.
  - 01 cái giếng khoan không sử dụng.
- Không có hệ thống điện nước sinh hoạt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Yên biết, đăng ký.

## 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Hồ sơ cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành). Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc, từ ngày 06 tháng 06 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 09 tháng 06 năm 2025.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

### Nơi nhận:

- Trang Công TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Đông Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Trọng Thi**